



COMMUNIQUE DE PRESSE

## ALTAREA COGEDIM ACQUIERT LA TOTALITÉ DU CAPITAL D'HISTOIRE & PATRIMOINE

Paris le 20 juillet 2018 - **Altarea Cogedim annonce l'acquisition de la totalité du capital d'Histoire & Patrimoine, spécialiste de la rénovation urbaine. Histoire & Patrimoine devient ainsi une filiale à 100% du Groupe.**

Actionnaire majoritaire d'Histoire & Patrimoine depuis 2014, Altarea Cogedim a finalisé le rachat du bloc minoritaire de cette société (45% du capital). Par cette acquisition, le groupe Altarea Cogedim conforte ainsi son expertise dans la rénovation et la revalorisation urbaine et apporte une réponse innovante, complémentaire et globale au service des villes et de leur patrimoine.

Jusqu'à présent Directeur général-adjoint d'Histoire & Patrimoine, Rodolphe Albert devient Président du Directoire d'Histoire & Patrimoine.

*« Le fait qu'Histoire & Patrimoine devienne filiale à 100% d'Altarea Cogedim s'inscrit parfaitement dans notre stratégie. Cela va nous permettre de franchir une nouvelle étape dans les solutions sur mesure que nous offrons aux collectivités locales pour revitaliser leur centre historique. Nos ambitions sont fortes en termes de croissance de cette activité. La rénovation urbaine est un marché de niche qui offre de réelles perspectives de développement pour les villes souhaitant valoriser leur patrimoine »* souligne Alain TARAVELLA, Président-Fondateur du groupe Altarea Cogedim.

*« Richard Hennessy a su amplifier le développement d'Histoire & Patrimoine et nous saluons collectivement son action. Depuis notre entrée dans le groupe Altarea Cogedim en 2014, Histoire & Patrimoine a fortement accru son activité. Cette intégration complète est une formidable opportunité pour notre double mission, celle de la transmission et de la renaissance du patrimoine »,* souligne Rodolphe ALBERT, Président du Directoire d'Histoire & Patrimoine.

**Fondé en 2004, Histoire & Patrimoine est le spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation du patrimoine urbain. La société emploie 150 collaborateurs. Histoire & Patrimoine propose une offre immobilière complète allant de la conception des programmes jusqu'à l'administration de biens achevés en passant par le suivi des restaurations et la diffusion de produits rénovés.**

**Histoire & Patrimoine développe des programmes dans toute la France : ses réalisations emblématiques sont, entre autres, la rénovation de l'Hôtel Voysin, hôtel particulier du XVII<sup>e</sup> siècle, situé rue de Turenne dans le secteur sauvegardé du Marais à Paris, la rénovation de la cité Meissonnier à Saint-Denis, la rénovation de plusieurs immeubles de logements à Versailles, la réhabilitation-transformation de l'Hôtel d'Aux à Nantes, hôtel particulier du XVIII<sup>e</sup> siècle, la rénovation d'un immeuble de logements du XVII<sup>e</sup> siècle au cœur du secteur sauvegardé d'Avignon ou encore la réhabilitation de la citadelle d'Arras - classée Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis 2008 - en logements.**





### **Nouvelle organisation d'Histoire & Patrimoine :**

Rodolphe Albert, Président du Directoire

Alexandre Mauret, Vice-Président du Directoire

Pierre-Olivier Thibault, Directeur général, membre du Directoire

Yannick Bigeard, Directeur général adjoint, membre du Directoire

Alexis Moreau, Directeur financier de Cogedim, Président du Conseil de Surveillance

Philippe Jossé, Président du Directoire de Cogedim, sera membre du Conseil de Surveillance

Contacts ALTAREA CODEGIM

**Nathalie BARDIN**

**Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE**

**01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29**

[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

**Valérie JARDAT**

**Agence Côté Jardat**

**01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35**

[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

### **A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA**

*Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.*

[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)